CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01...../TB-THADS	*Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2026.*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024; và Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo (nay thuộc THADSKV7- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (KV7) ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản án số 46/2021/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng; và Bản án số 210/2023/DSPT ngày 04/5/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 237/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 394/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/12/2023 của TAND Cấp Cao tại Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7 thuộc THADS TP Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để hợp đồng định giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng diện tích 310,0 m^2 đất có vị trí mốc giới từ 1-2-3-4-1 tại thửa số 588d, tờ bản đồ số 03 tại An Lãng, xã An Hòa (*nay thuộc xã Vĩnh Hòa*), thành phố Hải Phòng (*có sơ đồ kèm theo bản án, GCNQSDĐ số CR 388369 ngày 27/6/2019 do UBND H Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp đứng tên chủ sử dụng là anh Nguyễn Văn Dũng và chị Hoàng Thị Bình*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, và địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề

thẩm định giá viên; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư); Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng Cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7) sẽ căn cứ Bảng tiêu chí chi đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thuộc THADSTP Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Trưởng phòng/Bc;
- VKSNDKV7-HP;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Cường